

Modelo espaço comercial farmacêutico

Descrição Genérica do Produto. Modelo Circular

O preço inclui a área de construção de 78m2 correspondente ao círculo de 10m de diâmetro.
Os painéis de fachada são secções retas em tramos de 1m e estão incluídos todos os acessórios e demais materiais e equipamentos necessários à construção no local a cumprir a função pretendida. O método construtivo certificação e garantia de qualidade de 5 anos, Fábrica das Casas.

Piso Térreo,

- Manta pitonada sobre espaço previamente regularizado, em toda a área de implantação da construção.
- Isolamento térmico em Esferovite (EPS ou Espuma rígida de Poliestireno Expandido) com 100mm.
- malha de aço CQ35 e devidos reforços
- betão C20/25 S2, lâmina de compressão com cerca de 70mm, ou em alternativa caso não exista betão no local, contraplacado de cofragem de 20mm, alta resistência.
- ligações e negativos para passagem de infraestruturas
- ligações para fixação da estrutura metálica
- acabamento em piso vinílico, textura cinza.
- opcionais disponíveis*

Estrutura Metálica

- estrutura metálica em tubular Aço 80*40*4mm, e HEA 120 com fixações metálicas por pontos. Secções máximas de 6m de comprimento e 80kg de peso, DIM. de 2m, 3m e 6m.
- pintura anti-fogo M1, retardador ignífico, e pintura forja (cinzento escuro mate).

Fachadas

- fachadas com fixação faceada exterior, DIM. 3m de altura x 1m de largura, com as diferentes opções conforme escolha do cliente e coeficientes de localização e atributos necessários à verificação térmica da construção:

- Vidro duplo incolor, laminado 3+3 pelo exterior caixa térmica de 16mm e vidro interior de 5mm., coeficiente U 1,3W/m2.K.
- Painel Sandwich constituído por duas chapas termolacadas, na espessura de 0,55 mm, ligeiramente nervurada ou lisas com um núcleo de poliuretano (PUR) densidade 42 kg/m3. Forra interior em parede dupla de melamina 16mm, com 1m x 2,70m.

Núcleo com classificação de protecção ao fogo Bs2do (PIR).

Características Técnicas

- Massa específica: 42 kg/m3 (+ 2 kg)
- Condutividade térmica: 0,022 kcal/m2h°C
- Absorção à água: < 20 gr/m2
- Células fechadas: >95%
- Espessura da chapa: 0,58 mm
- Teor de Zinco: 255 gr/m2
- Espessura do primário: 5 microns
- Espessura da laca poliéster: 20 microns
- Perfis de ligação dos painéis
- opcionais disponíveis*

Coberturas

- Mesma especificação das paredes, sendo a espessura variável entre 40 e 60mm, conforme a envolvente térmica do local a instalar.
- Rufos em chapa lacada cinzento escuro ou branco, para maior reflexo do calor.

Divisórias Interiores e armários divisória

- módulos encastráveis em melamina de 16mm, assente em banda de espuma acústica de 8mm.
- revestimento dos módulos de divisórias e armários em painéis de melamina de 16mm, branca ou cor, com encaixe entre painéis e fixação mecânica ao interior dos módulos. Painéis de 0,50m e 1,0m x 2,70m.
- Portas e painéis de porta em melamina de 40mm, com puxadores cromados e fechaduras magnéticas. Reforços em estrutura de aço.
- tetos em melamina de 16mm com sistema de fixação oculta, material acabado com cores e texturas ao gosto do cliente. Inclui manta acústica/térmica extra para isolamento do som entre compartimentos e absorção dos sons de percussão, com uma densidade de 70Kg/m3.
- opções disponíveis*

Infra-estruturas eléctricas

- quadros eléctricos com disjuntores separados para todos equipamentos e balcoes e restantes funções da construção.
- ligação para iluminação led, iluminação para 10 projetores de teto, 1 tomada de corrente e TV para cada compartimento habitável
- sensor de iluminação nos banhos
- ligação ao sistema de código numérico de abertura da porta principal e do armazém
- vídeo porteiro
- ligação para cortinas elétricas interiores e estores em lâmina exteriores (extra)
- ligação para painéis fotovoltaicos e/ou gerador (painéis e gerador excluído)
- inclui módulo de comunicações ITED.
- opcionais disponíveis*

Infra-estruturas de abastecimento e saneamento

- Abastecimento em PPR, com isolamento térmico nas tubagens de água quente.
- Saneamento em PVC Dim. 90mm e 75mm, com caixa colectora
- preparação para esgoto de AC, nos quartos e sala
- tubagens e acessórios necessários ao funcionamento da construção.
- depósito de 2000 litros

Equipamento dos banhos

- armário em melamina 19mm branco mate, com pia em louça branca
- misturadora de lavatório coluna alta da OFA
- sanita de pousar com tampo soft close, com depósito de 12L.
- opcionais disponíveis*

Porta de entrada

- Porta giratória em vidro temperado, circular
- fechadura de trinco elétrico com ativação por comando numérico da JNF açe, com 100 códigos disponíveis (evita a chave) na arrecadação e chave de segurança com fechadura de 3 pontos.
- opcionais disponíveis*

Climatização

- Pré-instalação de Ar Condicionado de embutir, nos tetos.
- Instalação de 3 aparelhos de ar condicionado de 18000btu, duas vias, sistema inverter da GE. Custo unitário de cada aparelho 900€, incluído no preço mas alterável se pretendido.
- opcionais disponíveis*

Equipamentos Gerais

- Instalação de vídeo vigilância com 4 câmaras, gravador de 31 dias e acesso via smart fone às câmaras.
- instalação de som ambiente com 5 colunas e sistema Sony 300W c/ sintonizador rádio, cd, mp3 e vídeo.
- pré-instalação alarme
- pré-instalação de sistema solar de aquecimento de águas sanitárias
- caixa de ligação de telecomunicações terrestres e satélite.
- opcionais disponíveis*

A solução exclui apenas os painéis de microgeração de energia e o gerador a gasóleo. Embora esteja pré preparado para ambas.









